

Jobreport Sparkasse Vorderpfalz



WIRKUNGSVOLLE SANIERUNG

SPARKASSE VORDERPFALZ LUDWIGSHAFEN

Die Herausforderung:

Der Turm der Sparkasse Vorderpfalz aus dem Jahre 1974 wurde zum Zweck der Modernisierung saniert. Unsere Aufgabe war es, die Energiekosten für Heizen und Kühlen drastisch zu senken und die klimatischen Bedingungen für die Nutzer zu erhöhen. Das Gebäudebetriebsystem soll durch ein intelligentes Zusammenwirken mit den Fassadenlüftungsgeräten und den Azimud geführten Lamellen und Jalousien eine Energiereduzierung auf ein Drittel des jetzigen Verbrauches ermöglichen.

Die Lösung:

RaumComputer hat die Herausforderung für das hochkomplexe System mit neuen Technologien angenommen und die vielfältigen Erfahrungen aus bereits ausgeführten Projekten in die Sanierung eingebracht. Das Zusammenspiel der Jalousiensteuerung und der Fassadenlüftungsgeräte wurde bereits im Vorfeld simuliert und getestet. In jedem Lüftungsgerät befindet sich eine eigene Automationseinheit. Die Anbindung der Jalousien zu der Automation erfolgt über den SMI-BUS (Smart Motor Interface). Dies eröffnet neue Möglichkeiten im Bezug auf Funktionalität und Komfort. Bei extrem leisen Fahrgeräuschen kann die Lamellensteuerung über die ganze Fassade winkelgenau angefahren werden. Die Verstellung erfolgt fast unbemerkt in kleinen Winkelschritten. Eine Synchronisation der Jalousien, um einen Gleichstand über die ganze Fassade zu erhalten, ist nicht erforderlich. Gemeinsam mit Balck+Partner wurden die Funktionen der Regelung und Steuerung der Anlagen festgelegt und im Detail mit dem Bauherrn abgestimmt. Jeder Nutzer hat die Möglichkeit, auf seinem PC den Sollwert für die Raumtemperatur zu verändern. RaumComputer setzt hier auf für jeden verständliche und leicht zu bedienende Funktionen, die für sich selbsterklärend sind. Die Haustechniker erhalten alle Anlageninformationen über das Gebäudemanagementsystem RC-BIS. In den Räumen in welchen kein PC-Arbeitsplatz vorhanden ist, wird der Raum über ein Raumbediengerät beeinflusst. Hier sind neben der Sollwertverstellung für die Raumtemperaturregelung auch die Jalousien verstellbar.

Projektsteckbrief:

BGF oberirdisch
8 000 m²

Ausführungszeitraum
Aug/2008 - Aug/2009

Projektstatus
abgeschlossen

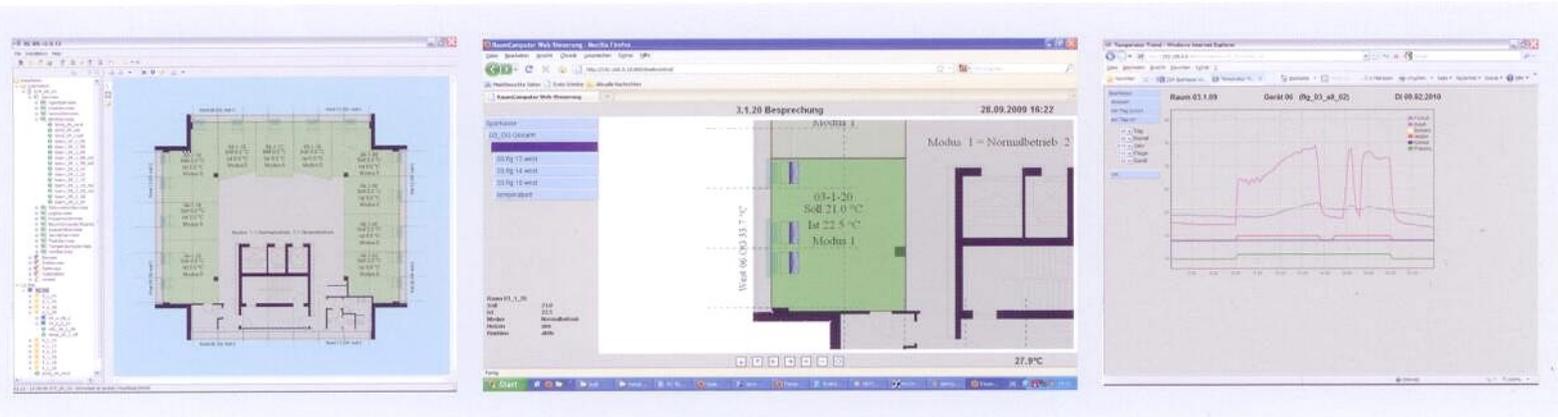
Art der Baumaßnahme
Bestand / Sanierung

Nutzung
Büro, Konferenzen

Schnittstellen
EIB/KNX, SMI

Ausstattungsstandard
hoch

Bauherr
Sparkasse Vorderpfalz
Ludwigshafen a. Rh.



Hardware:

Feldgeräte
Kabelinstallation
Schaltschränke
Touchpanel
Automationsstationen
Server

Software:

heizen - kühlen
Lichtsteuerung
Jalousiesteuerung
Schnittstelle Medientechnik
RC-BOS
Raumbuchungssystem

Engineering:

Montage und Anschlussarbeiten
Montageplanung
Projektierung
Inbetriebnahme
Einweisungen
Service und Wartung

